

АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний

10 марта 2023 года

г. Темрюк

Место проведения по адресу: г. Темрюк, ул. Мира, 152
Начало в 14-00 часов

Открывает публичные слушания Алексей Сергеевич Андрусенко, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Уважаемые участники публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по рассмотрению проекта.

Публичные слушания по рассмотрению документации назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 17.02.2023 года № 242 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:1944, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район».

Постановление о проведении 22 февраля 2023 года № 7 (10973) и размещено на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Инициатор публичных слушаний - администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган:

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

На публичные слушания приглашен эксперт – главный специалист по вопросам архитектуры и градостроительства муниципального бюджетного учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Общественно-социальный центр» Дьяченко Светлана Геннадьевна.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращение с предложениями и замечаниями не поступило.

Председательствующий:

К рассмотрению представлена документация проекта планировки и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером

23:30:1203000:1944, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район.

Слово предоставляется разработчику проекта, директору общества с ограниченной ответственностью «Архитектура и градостроительство»-Онищенко Марине Ивановне.

Слушали Онищенко М.И. (доклад)

По результатам публичных слушаний от 10 января 2023 года, документация проекта планировка с замечаниями и предложениями была направлена на доработку. Собственником земельного участка учтены предложения в отношении площади проектируемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства (в сторону увеличения), добавлена детская площадка, территория общего пользования, изменено местоположение земельного участка для коммерческого назначения (магазины).

Кроме этого внесены изменения в части устройства улично-дорожной сети в соответствии с требованиями согласно СП 42.13330.2016 и приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 N 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края" (актуальной редакции).

Проект планировки и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:1944, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район выполнен на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 01.04.2022 г. № 389.

Проект планировки и проект межевания территории Темрюкский район, предусматривает освоение территории земельного участка площадью 1,496 га.

В настоящее время проектируемая территория (в кадастровом квартале 23:30:1203000) не застроена. Участок свободен от застройки и инженерных сетей.

Перспективное развитие территории проекта планировки направлено на создание в его границах современного жилого массива, включающего все необходимые составляющие жизнеобеспечения населения.

Проектируемый элемент планировочной структуры - квартал рассматривается проектом как элемент застройки планировочной структуры в системе Темрюкского городского поселения.

Проектом предусматривается благоустройство территории как совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека. Включает в себя: инженерную подготовку и оборудование территории, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).

Расположение объектов капитального строительства предусмотрено с учетом формирования многофункциональных территорий с необходимым набором сооружений: подъездные дороги, подъездные участки для легковых автомобилей, обустройства пешеходных тротуаров, озелененные пространства. Проектом предусмотрены объекты инженерной инфраструктуры.

Проектом планировки предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с перспективным развитием прилегающих территорий.

Участок строительства расположен в непосредственной близости и в увязке с существующими автомобильными дорогами в районе проектируемой улично-дорожной сети.

Проектом планировки предусматривается устройство улично-дорожной сети назначены в соответствии с требованиями согласно СП 42.13330.2016 и приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 N 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края" (актуальной редакции).

Проектом принят тип улиц – улицы и дороги местного значения - улица в жилой застройке с шириной в красных линиях 15 м. Расчетная скорость движения принята - 30 км/час.

В целях обеспечения повышенных требований безопасности пешеходного движения на отдельных территориях населенного пункта допускается вводить зоны замедления движения транспорта с разрешенной скоростью 30 км/ч. Для снижения скоростей движения на улицах местного значения в зонах жилой застройки и общественных зонах применяют следующие мероприятия:

- искусственные неровности.
 - установку знаков дорожного движения с обозначениями ограничения скоростного режима на проектируемом участке дорожного движения (проезде).
- Проезд имеет следующие параметры:
число полос движения – 2;
ширина проезжей части – 6,0 м.

Дорожные одежды улично-дорожной сети предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Проектируемая второстепенная улица примыкает к существующей транспортной системе Темрюкского городского поселения с ул. Алтайская и ул. Подгорная.

Пешеходная связь предусматривается по тротуарам шириной 1,0 м (расчетное движение менее 50 чел/час).

Хранение личного транспорта осуществляется на индивидуальных участках. На территориях общественной зоны (зоны размещения магазина) стоянки предусматриваются в границах отведенных участков.

Технико-экономические показатели

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Территория проекта планировки – всего, в том числе:	га	1,4960
	– территория индивидуального жилищного строительства. код 2.1	га	1,0177
	– территория общего пользования. код 12.0.2 (благоустройство)	га	0,0670
	– территория общественной зоны. код 4.4 (магазины)	га	0,0519
	– территория общего пользования. код 12.0.1, в том числе территории:	га	0,3594
	– проезды с твердым покрытием	га	0,1780
	– протяженность улично-дорожной сети	м	218,0
	– тротуары	га	0,0377
	– подъездные пути	га	0,0315
	– зона зеленых насаждений общего пользования иные зоны	га	0,1122
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	60
2.1	Плотность населения	чел/г а	40
3	Количество участков на проектируемой территории – всего, из них:	шт.	23
	участки индивидуального жилищного строительства код 2.1	шт.	20
	участки общего пользования (дороги код 12.0.1)	шт.	1
	участки общего пользования (благоустройство код 12.0.2)	шт.	1
	участки общественной зоны (магазины код 4.4)	шт.	1

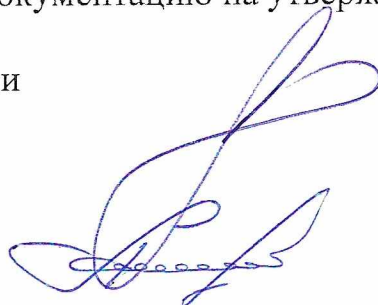
ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Публичные слушания по рассмотренной документации проекта планировки и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:1944, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, считать состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

2. Направить рассмотренную документацию на утверждение.

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

Секретарь Комиссии



А.С. Андрусенко

Л.И. Кайнова